

Circolare N°2-C-2020

A tutta la forza vendita

Oggetto : **Sconto in fattura 50% - Iva Agevolata 10%.**

Egregio Collaboratore,

Con la **Presente siamo ad ufficializzare l'iniziativa operata dalla Nostra Azienda, concernente l'applicazione dello sconto immediato in fattura del 50% e l'applicazione di IVA AGEVOLATA al 10% anche con "manutenzione straordinaria".**

1. Sconto in fattura 50%

Diversi sono stati gli ostacoli e diverse sono le perplessità del sistema, ma vogliamo illustrarvi l'ITER per la gestione ottimale dello sconto in fattura 50%.

Ricordiamo che i campi di applicazione per tale sconto si riferiscono ai sistemi di serramenti con caratteristiche energetiche ben definite, variabili a seconda delle zone climatiche (es. Zona D minimo richiesto 1,67 w/m²k – Zona E minimo richiesto 1,3 w/m²k).

E' stato posto un prezzo massimo al MQ di **650,00€** detraibile (posa compresa, iva esclusa) per tutte le tipologie di finestre e di altri **100,00 €/MQ** (posa compresa, iva esclusa) per gli oscuranti/cassonetti. Abbiamo fatto alcune simulazioni di casi concreti ed in tantissimi di essi, si rientrava nei limiti imposti dalla legge.

Essendo questo un "*limite*" appena si concluderà il contratto la nostra amministrazione, farà un controllo riguardante misure e prezzi per capire la congruità dei prezzi in rapporto alla detrazione fiscale.

I costi che risulteranno **detraibili al 50%**, saranno: infissi (di qualsiasi genere), oscuranti (persiane, scuri ed avvolgibili) controtelai, zanzariere, posa in opera, il trasporto ed i costi di gestione pratica.

E' importante fare molta attenzione se si dovrà fornire anche altro materiale al cliente finale, come porte interne, grate, cancelletti, sezionali tende d'arredo interne che non rientra all'interno dell'ecobonus, perché si dovranno predisporre due contratti ben distinti.

La fatturazione dovrà essere diretta dalla nostra azienda al cliente finale secondo le modalità note. Oltre all'ITER classico, dovremo anche far compilare della **modulistica extra**, che alleghiamo:

- ⇒ Allegato 1 - Contratto di Cessione del credito.
- ⇒ Allegato 2 – Impegno alla presentazione telematica.
- ⇒ Allegato 3 - Dichiarazione di non cumulazione Incentivi
- ⇒ Allegato 4 - Modulo precompilato agenzia delle entrate (da fare firmare al cliente, la compilazione la faremo in azienda).
- ⇒ Allegato 5 - Anagrafica Cliente Privato.

Altra cosa importante saranno le modalità di pagamento inserite all'interno del contratto, ovvero : **Acconto 50% - saldo con sconto in Fattura 50% ART. 121 DL 34/2020 - Legge 77/2020.**

Operativamente parlando, per poter fare beneficiare di questo eco bonus, dovremmo applicare una ricarica ai prezzi pari al 25% alle offerte (per chi utilizza il nostro software GAMMA, basta inserire il **20%** nella casella gialla – vedi screen shot)

Fatto questo, in tutti i prodotti detraibili, si dovranno aggiungere anche i seguenti costi fissi :
 →Gestione pratica recupero energetico →**+500,00€ netti.**

Vi mostriamo una piccola simulazione tratta dal nostro configuratore

- **Proposta d'ordine STANDARD fatto al cliente:**

Sk	%	Importo
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00
		0,00

- **Proposta d'ordine con SCONTO IN FATTURA:**

Descrizione	Sk	%	Importo
Gestione Pratica sconto in fattura			500,00
			0,00
Sconto in Fattura 50% ART. 121 DL 34/2020 - Legge 77/2020			-6.500,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00

- Esempio di come si presenterà la proposta d'ordine con SCONTO IN FATTURA:

Proposta d'Ordine : N°2099989790	GIEMME Italian Windows Design		Pagina 2 di 5
<u>Tipofisso</u>	<u>Nr Prodotti</u>	<u>Importo di Listino</u>	<u>Sconto</u> <u>Importo Scontato</u>
LIBERO	1	12.500,00	12.500,00
	1	12.500,00	12.500,00
Importo Imponibile :			€ 12.500,00
Importo Scontato Iva esclusa			€ 12.500,00
Gestione Pratica sconto in fattura			€ 500,00
Sconto in Fattura 50% ART. 121 DL 34/2020 - Legge 77/2020			€ -6.500,00
Totale I.V.A Esclusa :			6.500,00
 CONDIZIONI DI FORNITURA :			
Pagamento : Acconto 50% - saldo con sconto in Fattura 50% ART. 121 DL 34/2020 - Legge 77/2020.			
Resa : Franco Fabbrica			
Imballo : Standard			
Trasporto con Addebito : Trasporto Base incluso per imponibile merce > 5.000€ netti			
Validità Offerta : 30 giorni data Preventivo			
Termini di Consegna : Da Concordare			
Posa : Compresa (se indicato all'interno della proposta d'ordine)			

Ricordiamo che, per coloro che inseriranno la posa in opera nel contratto GIEMME, i costi saranno da aumentare del 25% per la ri-fatturazione (oltre al 25% per gestione sconto in fattura immediato).

2. Iva Agevolata 10%

Dopo un'attenta analisi ed incontri con i nostri consulenti, siamo a comunicare **un'importante NOVITA'** riguardante l'applicazione dell'IVA nei contratti di fornitura e posa in opera.

Fino a poco tempo fa', la nostra società applicava IVA 10% solo in presenza di pratiche di RESTAURO e RISANAMENTO CONSERVATIVO o RISTRUTTURAZIONE.

Ora potremmo applicare **IVA 10%** anche con pratica di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**. Perciò la tanto conosciuta formula "dell'iva mista" che incideva circa il 17/18%, andrà scomparendo.

Attenzione però perché vi dobbiamo segnalare che potremmo avere dei casi con un'applicazione dell'IVA superiore al 10%; questo varierà in funzione dei prodotti e dello sconto pattuito con il cliente perché andrà ad influenzare il rapporto tra costo della produzione e servizi.

Per quest'ultimo punto, appena si avrà il contratto definito con il cliente, la nostra amministrazione farà il calcolo esatto dell'applicazione IVA.

Certi di aver fatto cosa gradita,
Restiamo a vostra completa disposizione e auguriamo un buon lavoro.

GIEMME Snc di Zanetti Mauro & C.

